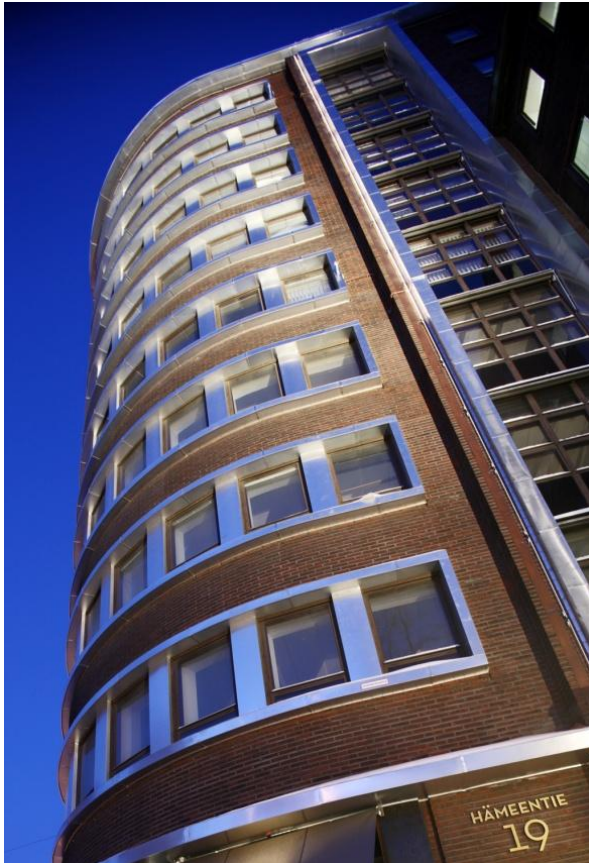




AURATUM KIINTEISTÖT OY



**HÄMEENTIE**

**19**

Vuokrattavat tilat  
Hämeentie 19 – A-osa  
28.2.2012

# Hämeentie 19, A-siipi, Vapaat Tilat

Kerros	Tilatyyppe	Vapaa/Vuokrattu	Vapaat tilat
10	Varasto	Koko kerros vuokrattu	-
9	Toimisto	Koko kerros vuokrattu	-
8	Toimisto	Koko kerros vuokrattu	-
7	Toimisto	Koko kerros vuokrattu	-
6	Toimisto	Koko kerros vuokrattu	-
5	Toimisto	Koko kerros vuokrattu	-
4	Toimisto	Koko kerros vuokrattu	-
3	Toimisto	Osa kerroksesta vapaana	272/(257)m <sup>2</sup> toimistotila & 625/(590) m <sup>2</sup> toimistotila, yhteensä 897/(847) m <sup>2</sup>
2	Toimisto	Osa kerroksesta vapaana	421/(398) m <sup>2</sup> toimistotila
1	Toimisto	Koko kerros vuokrattu	-
K1	Toimisto	Koko kerros vuokrattu	-
K2	Varasto	Koko kerros vuokrattu	-

Kohteen B-osan kellarissa lisää vuokrattavia varastotiloja yli 300m<sup>2</sup>.

Vapaat toimistotilat yhteensä noin 1593 m<sup>2</sup>.

Vapaiden tilojen pohjapiirrokset tämän dokumentin seuraavilla sivuilla.



Kohde: Hämeentie 19, A-osa  
 Kerros: III kerros  
 Tila: Kerroksen tilat A (256,7 m<sup>2</sup>) ja B (590 m<sup>2</sup>) vuokrataan yhtenä kokonaisuutena tai erillisinä tiloina. Kerrosaula kyseisen kerroksen vuokralaisten yhteiskäytössä (vuokranantaja kalustaa)

Tilan saneeraus valmistunut 2010 (pl. Tila A380, joka valmistunut 1999)

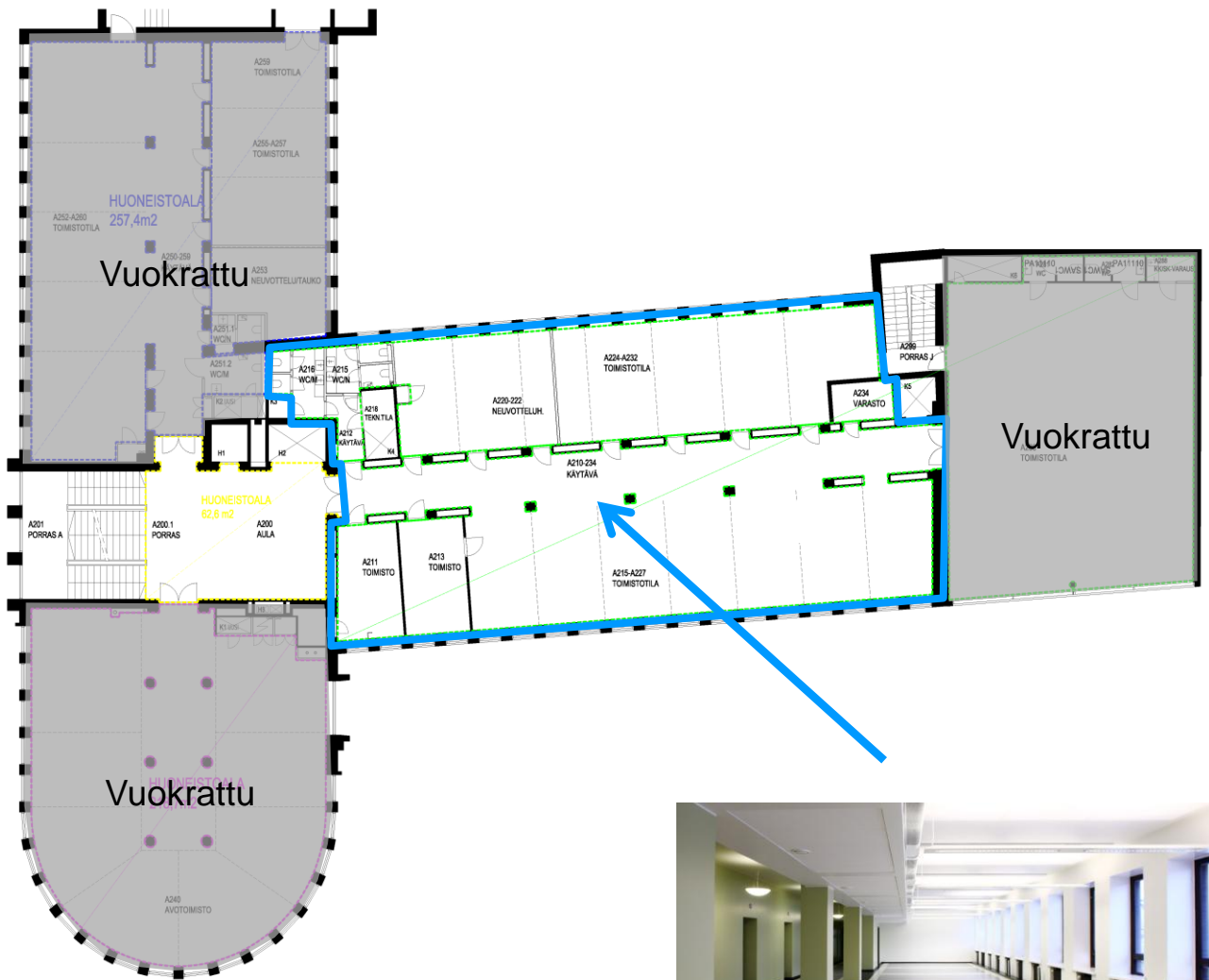
Vuokran-

määritysala: Tila A 272 m<sup>2</sup> ja tila B 625 m<sup>2</sup>, yhteensä 897 m<sup>2</sup>

Muutostyöt: Pohjakuvan katkoviivoin osoitettuihin paikkoihin voidaan toteuttaa väliseiniä

Varasto-, palvelintilat sekä autopaikat kts. Sivut varasto- ja palvelintilat sekä muut tilat

Kaupunginosa	Korttelin	Yhtiöno	Vuokranuksen merkintä
10	298	34	
Rakennustyyppi	muutos		Puolustus
Rakennustyyppi	muutos		Puolustus
KOY Helsingin Hämeentie 19			Mittakaava
Hämeentie 19, A-osa			POHJA 3. KERROS 1:100
00500 Helsinki			
GI Cultus-Inkineen Design&Architecture			Työnnumero
17.8.2009			Piirinumero
			Muoto
			ARK -



Kohde: Hämeentie 19, A-osa  
 Kerros: II kerros  
 Tila: Hämeentien suuntainen  
 noin 398 m<sup>2</sup> tila  
 sekä yhdessä kerroksen toisen  
 käyttäjän kanssa kyseisen  
 kerroksen kerrosaula  
 (vuokranantaja kalustaa aulan).

Tilan saneeraus valmistunut 2010.

Vuokran-

määritysala: noin 421 m<sup>2</sup>

Muutostyöt: Pohjakuvan katkoviivoin  
 osoitettuihin paikkoihin voidaan  
 toteuttaa väliseiniä

Varasto-, palvelintilat sekä autopaikat kts. Sivut  
 varasto- ja palvelintilat sekä muut tilat

## Varasto- ja palvelintilat

Rakennuksen K4 kerrokseen pääsee korttelin huoltotietä pitkin myös kuorma-autolla

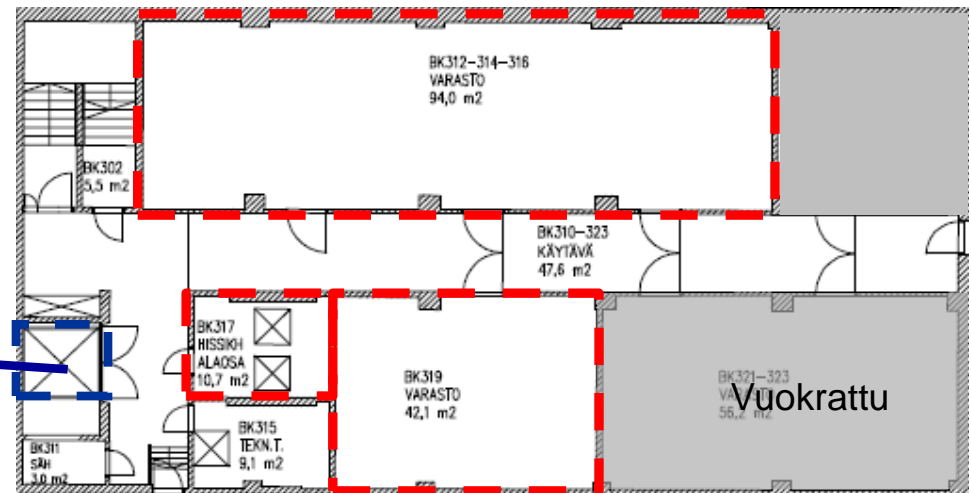
Kellarikerroksesta on tavarahissiyhteys muihin tiloihin



Useassa kellarikerroksessa varastotiloja joihin tavarahissiyhteys

Tiloihin voidaan toteuttaa myös palvelinhuoneita jäähdytyksellä

Tavarahissi



## Muut tilat



Näyttävä pääaula  
jonka yhteydessä  
reception



Henkilöstöravintola  
on saneerattu täysin  
kesällä 2009



Henkilöstöravintolan  
yhteydessä viisi  
neuvottelutilaa, jotka  
sopivat myös  
koulutuskäyttöön



Pysäköintipaikkoja  
maalaisissa  
pysäköintilaitoksissa



## Yhteystiedot:

Auratum Kiinteistöt Oy

Oskari Hartikainen

Kluuvikatu 5, 00100 Helsinki

Matkapuhelin: 050-3310044

Sähköposti: [oskari.hartikainen@auratum.com](mailto:oskari.hartikainen@auratum.com)

